



MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE
ȘI INTEGRĂRII EUROPENE
AL REPUBLICII MOLDOVA

Nr. PD-109.1/ 11134

Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene al Republicii Moldova prezintă salutul său Misiunilor Diplomatice, Oficiilor Consulare și Reprezentanțelor Organizațiilor Internaționale acreditate în Republica Moldova și are onoarea de a comunica următoarele.

Prin Legea nr. 138 din 17 iunie 2016, în vigoare din 1 iulie curent, Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova a operat modificări la Codul fiscal care vizează subiecții menționați la art. 54, și anume Misiunile Diplomatice, Oficiile Consulare și Organizațiile Internaționale acreditate în Republica Moldova.

Misiunile Diplomatice, Oficiile Consulare și Reprezentanțele Organizațiilor Internaționale, precum și membrii personalului acestora, care beneficiază de servicii de locațiune a bunurilor imobile de la persoanele fizice ale Republicii Moldova (care nu desfășoară activitate de întreprinzător), nu au obligații de reținere a impozitului pe venit și informare a organului fiscal în partea ce ține de venitul obținut și impozitul achitat.

Concomitent, în baza art. 90¹ alin. (3⁴) din Codul fiscal, locatorul persoană fizică care transmite Misiunilor Diplomatice, Oficiilor Consulare, Reprezentanțelor Organizațiilor Internaționale și membrilor personalului acestora, specificate la art. 54, în posesie și/sau în folosință (locațiune, arendă sau uzufruct) proprietate imobiliară, este obligat să înregistreze contractul de locațiune încheiat la organul fiscal în raza căruia se deservește și să achite un impozit în mărime de 5% din valoarea contractului. Contractul se înregistrează în termen de 3 zile de la data încheierii acestuia, iar impozitul se achită lunar cel târziu la data de 2 a lunii în curs, sau în avans.

În contextul celor enunțate, Ministerul solicită respectuos prezentarea informației privind persoanele fizice care oferă servicii de locațiune a bunurilor imobiliare, precum și copia contractelor de locațiune valabile și existente la data de 1 iulie 2016, încheiate cu Misiunile Diplomatice, Oficiile Consulare și Reprezentanțele Organizațiilor Internaționale, precum și membrii personalului acestora, pentru informarea ulterioară a Inspectoratului Fiscal Principal de Stat al Republicii Moldova.

Informația actualizată privind impozitul pe venit poate fi consultată în Ghidul privind impozitarea veniturilor obținute în cadrul Misiunilor Diplomatice și a proiectelor de asistență tehnică sau investițională, care poate fi accesat la următorul link: http://www.fisc.md/Impozitul_pe_venit.aspx?file=7389 (sau la tel: 022 82 34 38).

Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene al Republicii Moldova folosește acest prilej pentru a reînnoi Misiunilor Diplomatice, Oficiilor Consulare și Reprezentanțelor Organizațiilor Internaționale acreditate în Republica Moldova asigurările înaltei sale considerațiuni.

A.C.



Chișinău, 09 septembrie 2016

MISIUNILE DIPLOMATICE, OFICIILE CONSULARE ȘI
REPREZENTANȚELE ORGANIZAȚIILOR INTERNAȚIONALE
Chișinău